УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ГВТУП «Белвнешпромсервис»
_____ А.Я. Анищенко
04 ноября 2026 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

к открытому конкурсу по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»

1. Приглашение к участию в процедуре закупки

Вид процедуры	Открытый конкурс
Сведения о заказчике	
Наименование	Государственное внешнеторговое предприятие «Белвнешпромсервис» (ГВТУП «Белвнешпромсервис»)
Место нахождения	220099, г. Минск, ул. Казинца, 2
Учетный номер плательщика	100128724
Сведения об организаторе процедуры (инженерной организации)	
Наименование	Научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие по строительству «Институт БелНИИС» (РУП «Институт БелНИИС»)
Место нахождения	220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15 «Б»
Учетный номер плательщика	100230600
Сведения об открытом конкурсе	
Дата истечения срока для подготовки и подачи предложений	12 ноября 2026 года
Ориентировочная стоимость предмета закупки	**4 734 022,14 (четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи двадцать два белорусских рубля 14 копеек)**, в т.ч. НДС по ставке 20 процентов в сумме ***789 003,69 (семьсот восемьдесят девять тысяч три белорусских рубля 69 копеек)***
Требования к участникам, документы и (или) сведения для проверки требований к участникам	К участникам устанавливаются следующие требования: 1. Юридическое или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель - участник процедуры закупки, на дату подачи предложения не должно быть включено в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (проверяется оператором электронной торговой площадки); 2. Отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, а также отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся резидентами, задолженности по уплате обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь. Данное требование не распространяется на юридическое лицо, в отношении которого возбуждено производство по делу о

	несостоятельности, а также на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, в отношении которых на дату подачи предложения в установленном Налоговым кодексом Республики Беларусь, иными законодательными актами порядке предоставлены отсрочка и (или) рассрочка по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, что подтверждается соответствующим заявлением участника. Данное требование подтверждается в отношении участников: - являющихся резидентами - путем проверки заказчиком (организатором) таких сведений через официальные сайты Министерства по налогам и сборам, Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты в глобальной компьютерной сети Интернет на первое число месяца, в котором осуществляется рассмотрение предложения (заключается договор при проведении процедуры закупки из одного источника), а в случае отсутствия информации на указанную дату - на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется рассмотрение предложения (заключается договор при проведении процедуры закупки из одного источника); - не являющихся резидентами - документом об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней, выданным уполномоченными органами в соответствии с законодательством страны, резидентом которой является участник, на последнюю отчетную дату, предшествующую дню подачи предложения (заключения договора при проведении процедуры закупки из одного источника), и заявлением с указанием последней отчетной даты. 3. Физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель - участник процедуры закупки, лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лицо, имеющее право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не должны считаться подвергавшимися административному взысканию за административные правонарушения, предусмотренные в частях 1, 7, 8 и 10 статьи 14.4, частях 4 и 5 статьи 14.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 4. Отсутствие у участника процедуры закупки - физического лица, в т. ч. индивидуального предпринимателя, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209… 212, 216, 235, 243… 243^3, 424… 426, 429… 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь (подается по форме, определенной регламентом

	оператора электронной торговой площадки); 5. Отсутствие у лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица - участника процедуры закупки, и лица, имеющего право давать такому юридическому лицу обязательные для исполнения указания на основании учредительных документов или заключенного договора, не снятой или не погашенной в установленном порядке судимости за преступления, предусмотренные в статьях 209… 212, 216, 235, 243… 243^3, 424… 426, 429… 432 и 455 Уголовного кодекса Республики Беларусь (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 6. Юридическое лицо не должно считаться подвергавшимся административному взысканию за административное правонарушение, предусмотренное в статье 24.59 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 7. Физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень граждан Республики Беларусь, иностранных граждан или лиц без гражданства, причастных к экстремистской деятельности (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 8. Юридическое или физическое лицо, в. ч. индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, причастных к террористической деятельности (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 9. Юридическое или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, не должно быть включено в перечень организаций, формирований, индивидуальных предпринимателей, причастных к экстремистской деятельности (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки); 10. Юридическое или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, не должно быть аффилировано с закупающей организацией, организатором (подается по форме, определенной регламентом оператора электронной торговой площадки). 11. Сведения о способности участника выполнить работы (оказать услуги) на сумму не менее 50 процентов стоимости работ (услуг), составляющих предмет закупки, собственными силами (документ, подписанный участником, о выполнении работ (оказании услуг), составляющих предмет закупки, собственными силами). Под собственными силами понимается выполнение работ (оказание услуг) силами участника процедуры закупки, в т. ч. силами дочерних унитарных предприятий, дочерних

	хозяйственных обществ, иных юридических лиц, входящих с участником в состав одного холдинга, государственного объединения. Подтверждается предоставлением соответствующего заявлени. 12. Сведения о наличии опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров. Подтверждается предоставлением участником реестра исполненных им (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказании услуг), содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения и цене. Под сопоставимыми по цене договорами понимаются договоры, цена которых составляет не менее 50 процентов ориентировочной стоимости предмета закупки. В настоящей закупке, стоимость каждого договора должна составлять не менее **2 367 011,07 бел. руб.** В реестре исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказании услуг) должно быть указано не менее трех сопостовимых по цене объектов. 13. Сведения о деловой репутации участника – не менее трех положительных отзывов о качестве и соблюдении сроков выполнения сопоставимых по цене работ (оказания услуг). Подтверждается наличием не менеее трех положительных отзывов, которые должны соответствовать реестру договоров (сопоставимых по цене работ (услуг)), а также сведения о качестве и соблюдении сроков выполнения работ (оказания услуг) и заказчике. В случае непредоставления вышеуказанных сведений в отзывах – данные отзывы не будут учитываться при рассмотрении документов участника. 14. Наличие у участника процедуры аттестованного персонала: - по общестроительным работам (аттестат производятеля работ или главного инженера по общестроительным работам); - по санитарно-техническим работым (аттестат производятеля работ или главного инженера по устройству внутренних сетей теплоснабжения и систем водопровода и канализации); - по электро-монтажным работам (главный инженер или производитель работ по устройству внутренних систем электроснабжения, устройству слаботочных сетей и систем). Подтверждается предоставлением копий квалификационных аттестатов с указанием текущего места работы персонала. 15. Согласие участника заключить договор подряда в прилагаемой редакции (приложение №6 к настоящей документации, а также возможность участника организовать работу на объекте во вторую и / или третью смены и выходные дни без увеличения стоимости работ и

	услуг. Подтерждается соответствующим заявлением участника.
Требование о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору	Не требуется
Сведения о предмете закупки	
Наименование товаров (работ, услуг)	Выполнение ремонтно-строительных работ на объекте **«Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»** с оказанием услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ
Код по ОКРБ 007-2012 (подвид)	41.00.40.900
Наименование в соответствии с ОКРБ 007-2012	Работы общестроительные (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий) по возведению прочих нежилых зданий (храмов, тюрем и т.п.)
Объем (количество)	1 единица
Срок (сроки) поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Сроки выполнения строительно-монтажных работ составляют 4,5 месяца (136 календарных дней) (ориентировочно с 15 ноября 2026 года по 31 марта 2027 года) с правом досрочного выполнения работ. Сроки оказания услуг: соответствуют срокам выполнения строительно-монтажных работ.
Условия оплаты	Возможна выплата текущего аванса в размере до 30 процентов от стоимости работ, планируемых к выполнению в отчетном периоде в соответствии с условиями, указанными в п. 5.7. проекта договора подряда (приложение №6 к настоящей конкурсной документации). Возможна выплата целевого аванса в соответствии с условиями, указанными в п. 5.8. проекта договора подряда (приложение №6 к настоящей конкурсной документации). Оплата за выполненные работы производится на основании подписанной уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а), составленной на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а) в течение 10 (десяти) календарных дней после приемки выполненных работ за отчетный период в установленном порядке. Оплата за оказанные услуги, связанные с выполнением мероприятий по обращению с отходами производиться на основании подписанного уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика (Исполнителя) акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) календарных дней после приемки оказанных услуг за отчетный период в установленном порядке. Стоимость оказанных услуг, указанная в акте, должна быть подтверждена отчетными документами.

Место поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг)	г. Минск, ул. Казинца, д. 2
Ориентировочная стоимость предмета закупки	**4 734 022,14 (четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи двадцать два белорусских рубля 14 копеек)**, в т.ч. НДС по ставке 20 процентов в сумме ***789 003,69 (семьсот восемьдесят девять тысяч три белорусских рубля 69 копеек)***
Источник финансирования закупки	Собственные средства Заказчика

2. Описание предмета закупки

Выбор подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте **«Текущий ремонт изолированных офисных помещений 1-го и 5-го этажей части капитального строения – административного здания, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2 (инвентарный №500D-7024536)»** с оказанием услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ.

Ремонтно-строительные работы выполнять на объекте в соответствии с техническим заданием, дефектным актом, локальной сметой Заказчика и проектом договора подряда, а также оказывать услуги, связанные с выполнением мероприятий по обращению с отходами, образующимися от демонтажных работ (своевременно обеспечивать прием, использование, обезвреживание, захоронение, хранение отходов, а также обеспечивать своевременную перевозку отходов (погрузку, транспортировку, разгрузку) в санкционированные места хранения, захоронения отходов, на объекты обезвреживания, использования) в рамках действующего законодательства Республики Беларусь.

3. Условия допуска товаров (работ, услуг) иностранного происхождения и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предлагающих такие товары (работы, услуги), к участию в открытом конкурсе.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4. Порядок формирования цены предложения

1. Ориентировочная стоимость предмета закупки определена в соответствии с положением о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 №266) (далее – Положение №1553) проектно-сметным способом и составляет: **4 734 022,14 (четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи двадцать два белорусских рубля 14 копеек)**, в т.ч. НДС по ставке 20 процентов в сумме ***789 003,69 (семьсот восемьдесят девять тысяч три белорусских рубля 69 копеек)***, в т.ч.:

- ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ: **4 708 496,53 (четыре миллиона семьсот восемь тысяч четыреста девяносто шесть белорусских рубля 53 копейки)**, в т.ч. НДС по ставке 20 процентов в сумме ***784 749,42 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок девять белорусских рублей 42 копейки)***;

- ориентировочная стоимость оказания услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами: **25 525,61 (двадцать пять тысяч пятьсот двадцать пять белорусских рублей 61 копейка)** в т.ч. НДС по ставке 20 процентов в сумме ***4 254,27 (четыре тысячи двести пятьдесят четыре белорусских рубля 27 копеек)***.

В случае, если цена предложения участника превысит ориентировочную стоимость в части выполнения строительно-монтажных работ или ориентировочную стоимость в части оказания услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, документы данного участника будут отклонены как экономически невыгодные (п. 36 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168).

2. Цена предложения участника в части выполнения ремонтно-строительных работ формируется на основании представленных Заказчиком технического задания, дефектного акта и локальной сметы.

Цена предложения участника определяется одним из следующих методов:

- в размере сметной стоимости подрядных работ, определенной Заказчиком на дату начала выполнения таких работ, установленную в дефектном акте, с учетом обязательных страховых взносов, уплачиваемых участником согласно законодательству, конкурсного коэффициента, прогнозных индексов, действующих в каждом месяце периода продолжительности выполнения подрядных работ, налогов, уплачиваемых участником из выручки согласно законодательству;

- путем составления сметы на дату начала выполнения подрядных работ, установленную Заказчиком в дефектном акте, с учетом обязательных страховых взносов, уплачиваемых участником согласно законодательству, конкурсного коэффициента, прогнозных индексов, действующих в каждом месяце периода продолжительности выполнения подрядных работ, налогов, уплачиваемых участником из выручки согласно законодательству. При составлении сметы участник вправе с учетом технологии выполнения работ и соблюдения требований обязательных для применения технических нормативных правовых актов использовать нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении, отличные от предусмотренных в локальной смете Заказчика, заменить виды используемых материалов, изделий, конструкций, оборудования машин и механизмов при условии сохранения качественных и потребительских характеристик объекта (результата выполненных работ).

Метод формирования цены предложения участника избирается им самостоятельно. Порядок формирования цены предложения участника подтверждается расчетами.

Размер конкурсного коэффициента устанавливается участником самостоятельно.

3. Расчет цены оказания услуг связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, выполняется с учетом средств на перевозку отходов (погрузку, транспортировку, разгрузку) в санкционированные места хранения, захоронения отходов, на объекты обезвреживания, использования, которые определяются исходя из массы (количества) отходов, предусмотренных ведомостью отходов, фактического расстояния от объекта строительства до санкционированных мест хранения отходов, захоронения отходов, объектов обезвреживания, использования отходов и соответствующих тарифов, а также средств, связанных с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов, которые определяются исходя из массы (количества) отходов, предусмотренных ведомостью отходов и текущих цен (тарифов).

Масса (количество) отходов уточняется в процессе выполнения работ.

4. В предложении участника обязательно должны быть приложены:

- локальная смета (расчет стоимости), включая расчеты стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, машин и механизмов;

- график платежей;

- график производства работ.

Если при расчете цены предложения участника не будет учтен весь объем необходимых к выполнению работ по предмету заказа (согласно техническому заданию, дефектному акту и локальной смете Заказчика), а также оказанию услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами, либо в смете участника будут допущены ошибки, либо будут отсутствовать локальная смета, расчет стоимости строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, расчет стоимости машин и механизмов, график платежей и/или график производства работ, оформленные должным образом – данное предложение будет отклонено как не отвечающее требованиям настоящей конкурсной документации.

В случае, если цена предложения участника превысит ориентировочную стоимость предмета закупки, документы участника будут отклонены.

5. Наименование валюты, в которой должна быть выражена цена предложения

Цена предложения должна быть выражена в белорусских рублях.

6. Критерии, способ оценки и сравнения предложений

Оценка и сравнение предложений осуществляются комиссией по закупкам при наличии не менее двух участников, допущенных к оценке и сравнению.

При оценке для определения наилучшего предложения участников будут использованы следующие критерии оценки, с указанием удельного веса каждого из критериев:

№ п/п	*Критерии оценки предложений*	*Удельный вес в группе критериев*	*Удельный вес*	*Количество баллов*
Стоимостная группа критериев				
1	Цена предложения	100 ($У_с$)	50% ($У_с$)	50
Нестоимостная группа критериев				
2	Объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023… 2025 годы, бел. руб. без НДС (строка 010 Отчета о прибылях и убытках)	40 ($У_{нс}$)	50% ($У_{нс}$)	20
3	Общая цена договоров, соответствующих предмету закупки	40 ($У_{нс}$)		20
4	Условия предоставления текущего аванса – в процентах от стоимости работ, планируемых к выполнению в отчетном периоде	5 ($У_{нс}$)		2,5
5	Условия предоставления целевого аванса – общая сумма целевых авансов в бел. руб., предусмотренная графиком платежей участника процедуры закупки	5 ($У_{нс}$)		2,5
6	Срок выполнения работ – в календарных днях	10 ($У_{нс}$)		5

При участии участников с разной системой налогообложения предложения участников рассматриваются без учета налога на добавленную стоимость.

Оценка предложений проводится конкурсной комиссией согласно критериям по ниже приведенной методике оценки. Победителем признается участник, получивший наибольшую сумму баллов по результатам оценки.

Методика оценки предложений

Предложения участников оцениваются в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 02.07.2019 №449 «Об установлении критериев, способа оценки и сравнения предложений участников открытого и закрытого конкурсов» (с изменениями и дополнениями).

Для оценки и сравнения предложений участников используется балльный способ.

Итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника, определяется по формуле:

$$ИБ_i = (ИС_i * У_с / 100) + (ИН_i * У_{нс} / 100),$$

где $ИБ_i$ - итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника;

$ИС_i$ - итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из стоимостной группы;

$У_с$ - удельный вес стоимостной группы критериев оценки;

$ИН_i$ - итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из нестоимостной группы;

$У_{нс}$ - удельный вес нестоимостной группы критериев оценки;

1. Расчет баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из стоимостной группы «**Цена предложения»**, определяется по формуле:

$$ИС_i = (ЦП_{min} / ЦП_i \times У_{ск})$$

где $ЦП_{min}$ - наименьшая цена предложения из предложений участников, допущенных к оценке и сравнению предложений;

$ЦП_i$ - цена предложения i-го участника, предложение которого оценивается;

$У_{ск}$ - удельный вес критерия оценки из стоимостной группы;

2. Расчет баллов по критерию оценки «**Объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023-2025 год, млн. руб. (без НДС) – строка 010 Отчета о прибылях и убытках»** подтверждается письмом-заявлением за подписью руководителя и главного бухгалтера участника с приложением заверенных копий отчетов о прибылях и убытках за указанные периоды и оценивается следующим образом:

$$НЦБ_i = У_{нс} * (К_i / К_{max})$$

где $К_{max}$ – максимальное значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложениях участников, допущенных к оценке и сравнению предложений;

$К_i$ – значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложении i-го участника;

$У_{нс}$ – удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы.

3. Расчет баллов по критерию оценки «**Общая цена договоров, соответствующих предмету закупки»** производится по формуле:

$$НЦБ_i = У_{нс} * (К_i / К_{max}),$$

где $К_{max}$ – максимальное значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложениях участников, допущенных к оценке и сравнению предложений, и отражающих информацию об общей цене договоров, соответствующих предмету закупки, исполненных участником за последние три года. Подтверждается реестром исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказании услуг), составляющих предмет закупки, содержащий в том числе сведения о заказчиках, предмете договора, сроках его исполнения (в формате ч.м.г. начала выполнения работ и ч.м.г. окончания выполнения работ) и цене. В упомянутом реестре должно быть не менее трех договоров, хотя бы по одному, из которых работы выполнялись за пределами трехлетнего срока до даты подачи предложения;

$У_{нс}$ – удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы;

$К_i$ – значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложении i-го участника (общая цена договоров, соответствующих предмету закупки, или аналогичных, исполненных участником за последние три года);

$НЦБ_i$ – количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с данным критерием оценки.

4. Расчет баллов по критерию оценки «**Условия предоставления текущего аванса»** производится по формуле:

$$НЦБ_i = (1 – АП_i / АП_{max}) * У_{нс},$$

где $АП_i$ – процент авансового платежа предложения i-го участника, предложение которого оценивается;

$АП_{max}$ – наибольший размер авансового платежа в процентах, определенный из условий конкурсной документации;

$У_{нс}$ – удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы;

$НЦБ_i$ – количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с данным критерием оценки.

В случае, если участником представлено предложение с авансовым платежом, равным 0 (ноль) процентов – такому участнику присваивается максимальное количество баллов, остальные предложения участников оцениваются по вышеприведенной формуле.

5. Расчет баллов по критерию оценки «**Условия предоставления целевого аванса**» производится по формуле:

$$НЦБ_i = (1 – АП_i / АП_{max}) * У_{нс},$$

где $АП_i$ – сумма целевого авансового платежа предложения i-го участника, предложение которого оценивается;

$АП_{max}$ – сумма наибольшего размера целевого авансового платежа, определенная из условий конкурсной документации;

$У_{нс}$ – удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы;

$НЦБ_i$ – количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с данным критерием оценки.

В случае, если участником представлено предложение с авансовым платежом, равным 0 (ноль) процентов – такому участнику присваивается максимальное количество баллов, остальные предложения участников оцениваются по вышеприведенной формуле.

6. Расчет баллов по критерию оценки «**Срок выполнения работ»** производится по формуле:

$$НЦБ_i = У_{нс} * (К_{min} / К_i),$$

где $У_{нс}$ - удельный вес критерия оценки из нестоимостной группы;

$К_{min}$ - минимальное значение критерия оценки, определенное комиссией по закупкам (далее - комиссия) на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложениях участников, допущенных к оценке и сравнению предложений;

$К_i$ - значение критерия оценки, определенное комиссией на основании соответствующих сведений, содержащихся в предложении i-го участника.

Итоговое количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критериями оценки из нестоимостной группы, определяется по формуле:

$$ИН_i = \sum_{i=1}^{n} НЦБ_i,$$

где $НЦБ_i$ - количество баллов, присвоенных предложению i-го участника в соответствии с критерием оценки из нестоимостной группы.

Полученные при расчетах баллы округляются до **трех** цифр после запятой.

В результате оценки и сравнения предложений каждому из них присваивается порядковый номер (место) по степени их выгодности. Участник, представивший предложение, которому присвоен порядковый номер 1 (первое место), признается победителем.

В случае, если в результате оценки и сравнения предложениям нескольких участников присвоен порядковый номер 1 (первое место), победителем признается участник, предложению которого по критерию с наибольшим удельным весом присвоен порядковый номер 1 (первое место).

Если по критерию с наибольшим удельным весом порядковый номер 1 (первое место) присвоен предложениям нескольких участников, победителем признается участник, предложению

которого по критерию со вторым после наибольшего удельным весом присвоен порядковый номер 1 (первое место).

Если по критерию со вторым после наибольшего удельным весом порядковый номер 1 (первое место) присвоен предложениям нескольких участников, победителем признается участник, предложение которого подано ранее других таких предложений.

Победителем процедуры закупки будет являться тот участник, предложение которого набрало наибольшее количество баллов.

7. Порядок участия в процедуре закупки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 №168 (ред. от 11.07.2026) «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

8. Акты законодательства, в соответствии с которыми проводится процедура закупки

Настоящая процедура открытого конкурса проводится в порядке, установленном в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2026 № 168 (ред. от 11.07.2026) «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств».

9. Условия применения преференциальной поправки:

При приобретении товаров (работ, услуг) преференциальная поправка в размере 15 процентов применяется:

- организациями Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, товаров (работ, услуг) собственного производства при условии, что доля оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения, составляет не менее 20 процентов;

учреждениями и предприятиями уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовыми профилакториями, лечебно-производственными мастерскими работ, услуг собственного производства.

Подрядчик (исполнитель), к предложению которого применена преференциальная поправка, обязан выполнить предусмотренную в договоре закупки работу (оказать услугу) лично либо вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору:

- физических лиц в количестве не более 15 процентов от списочной численности юридического лица на дату заключения договора;

- организации Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, учреждения и предприятия уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовые профилактории, лечебно-производственные мастерские.

При проведении процедуры открытого конкурса цены предложений участников, предлагающих товары (работы, услуги), уменьшаются на 15 процентов для целей оценки и сравнения предложений.

Договор с участником-победителем, к предложению которого применена преференциальная поправка, заключается по цене предложения этого участника.

Документами, подтверждающими право на применение преференциальной поправки в размере 15 процентов для товаров (работ, услуг) собственного производства организаций Республики Беларусь, в которых численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, в совокупности являются следующие документы:

- документ, подписанный руководителем организации Республики Беларусь, в которой численность инвалидов составляет не менее 50 процентов списочной численности работников, или уполномоченным им лицом не ранее чем за пять рабочих дней до дня подачи предложения для участия в процедуре закупки, с указанием общего количества работников, численности инвалидов, номеров удостоверений, подтверждающих инвалидность, и сроков их действия, доли

оплаты труда инвалидов в общем фонде оплаты труда таких организаций за три календарных месяца, предшествующих дате подачи предложения;

- сертификат работ и услуг собственного производства, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, или его копия.

Документом, подтверждающим право на применение преференциальной поправки в размере 15 процентов для товаров (работ, услуг) собственного производства учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы, лечебно-трудовых профилакториев, лечебно-производственных мастерских является сертификат работ и услуг собственного производства, выданный Белорусской торгово-промышленной палатой или ее унитарными предприятиями, или его копия.

Заявление о праве на применение преференциальной поправки должно быть представлено по форме, установленной регламентом оператора ЭТП.

Не допускается представление заявления в иной форме, например, в виде электронной копии подписанного на бумажном носителе заявления.

Обращаем внимание, что применение преференциальной поправки к цене предлагаемых товаров (работ, услуг) является правом участника, которым он может не воспользоваться.

Учитывая изложенное, при отсутствии заявления о праве на применение преференциальной поправки в установленной форме участник будет считаться не заявившим о таком праве и, следовательно, к цене предложения такого участника преференциальная поправка не будет применена даже при представлении подтверждающих документов. Равно как и при наличии заявления, но отсутствии подтверждающих документов преференциальная поправка не применяется. Таким образом, право на фактическое применение преференциальной поправки в конкретной процедуре закупки имеет только участник, одновременно заявивший о таком праве и представивший подтверждающие документы.

Преференциальная поправка не применяется в отношении:

- части товаров (работ, услуг), являющихся предметом закупки, в том числе его лотом (частью);

- товаров (работ, услуг) являющихся предметом закупки, в случае подачи предложений только участниками, заявившими о своем праве на применение преференциальной поправки в одинаковом размере и подтвердившими такое право.

10. Размер и порядок оплаты услуг организатора.

Не требуется.

11. Требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора ЭТП

Предложение составляется участником на белорусском и (или) русском языках и подается посредством его размещения на электронной торговой площадке в срок для подготовки и подачи предложений.

Предложение должно содержать:

- наименование (фамилию, собственное имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность (номер, дату выдачи, орган, выдавший документ), - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства) и учетный номер плательщика (при наличии) участника;

- документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к предмету, установленные конкурсной документацией;

- документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие требованиям к участникам, установленным в соответствии абзацами 2-6 и 8-12,14 пункта 2 статьи 16 Закона РБ №419-З;

- цену предложения (с указанием отдельно стоимости СМР и стоимости оказания услуг, связанных с выполнением мероприятий по обращению с отходами);

- заявление о праве на применение преференциальной поправки по форме, установленной регламентом оператора ЭТП, и документы, подтверждающие право на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики Беларусь;

- заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор подряда на условиях, указанных в конкурсных документах, его предложении и протоколе выбора участника-победителя, а также на размещение в открытом доступе информации, указанной в пункте 7 статьи 47 Закона РБ №419-З, по формам, установленным регламентом оператора ЭТП;

- иные документы и (или) сведения, предоставление которых установлено конкурсной документацией.

Комиссия вправе отклонит предложение участника, если:

- предложение не отвечает требованиям конкурсной документации;

- цена предложения превышает ориентировочную стоимость предмета закупки;

- участник, представивший его, отказался исправить выявленные в нем ошибки, включая арифметические, и (или) устранить неточности по предложению заказчика (организатора процедуры);

- участник, представивший его, не соответствует требованиям к участникам, установленными настоящей конкурсной документации;

- участник, представивший его, направил недостоверные документы и (или) сведения.

Комиссия вправе отклонить все предложения до выбора участника-победителя в случае отсутствия необходимого объема финансирования у заказчика и нецелесообразности уменьшения объема (количества) предмета закупки.

Предложение должно содержать следующие сведения:

Сведения о предложении	
Наименование предлагаемых товаров (работ, услуг)	Заполняется участником
Описание предлагаемых товаров (работ, услуг)	Заполняется участником
Страна происхождения товаров (работ, услуг)	Заполняется участником
Объем (кол-во), ед. изм.	Заполняется участником
Документы и (или) сведения, подтверждающие соответствие предмету закупки и требованиям к предмету закупки, установленным конкурсными документами	Заполняется участником
Цена предложения (по части (лоту), бел. руб.	Заполняется участником
Объем выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2023… 2025 годы (строка 010 Отчета о прибылях и убытках), бел. руб.	Заполняется участником
Общая цена договоров, соответствующих предмету закупки, бел. руб.	Заполняется участником
Условия предоставления текущего аванса – в процентах от стоимости работ, планируемых к выполнению в отчетном периоде	Заполняется участником
Условия предоставления целевого аванса – общая сумма целевых авансов в бел. руб., предусмотренная графиком платежей участника процедуры закупки	Заполняется участником
Срок выполнения работ – в календарных днях	Заполняется участником
Заявление о праве на применение преференциальной поправки, если участник заявляет о таком праве и ее применение установлено Советом Министров Республики Беларусь	Заполняется участником по форме, установленной регламентом оператора ЭТП

Заявление о согласии участника в случае признания его участником-победителем заключить договор на условиях, указанных в конкурсных документах, его предложении и протоколе выбора участника-победителя	Заполняется участником по форме, установленной регламентом оператора ЭТП
Заявление о согласии участника на размещение в открытом доступе его предложения	Заполняется участником по форме, установленной регламентом оператора ЭТП
Сведения об участнике	
Наименование (для юридического лица) либо фамилия, собственное имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	Заполняется участником
Место нахождения (для юридического лица) либо место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)	Заполняется участником
Учетный номер плательщика (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)	Заполняется участником
Данные документа, удостоверяющего личность (номер, дата выдачи, орган, выдавший документ), - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя	Заполняется участником
Документы: - подтверждающие соответствие требованиям к участникам, установленным конкурсной документацией; - подтверждающие право на применение преференциальной поправки; - предоставление которых установлено конкурсной документацией.	Заполняется участником

12. Договор подряда

Неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации является проект договора подряда (прилагается), разработанный заказчиком и инженерной организацией в соответствии с требованиями законодательства и особенностями предмета закупки.

Проект договора подряда содержит неизменяемую часть и графы (разделы), которые будут заполняться сведениями из предложения участника-победителя и протокола выбора участника-победителя.

Договор подряда подлежит заключению по истечению срока для обжалования, установленного абз. третьим п. 2 ст. 52 Закона РБ №419-З, но не позднее 10 календарных дней со дня принятия решения о выборе участника-победителя.

13. Приложения

Неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации являются следующие приложения:

Приложение №1 – Техническое задание на выполнение ремонтно-строительных работ;

Приложение №2 – Дефекный акт №1;

Приложение №3 – Локальная смета №1;

Приложение №4 – Расчет стоимости работ (стоимости предмета закупки);

Приложение №5 – Форма Реестра исполненных участником (с учетом правопреемства) договоров о выполнении сопоставимых по цене работ (оказании услуг), составляющих предмет закупки;

Приложение №6 – Проект договора подряда;

Приложение №7 – Форма графика производства работ;
Приложение №8 – Форма графика платежей;
Приложение №9 – Поэтажные планы помещений.

Заказывающее лицо:

Заместитель генерального директора
ГВТУП «Белвнешпромсервис» М.Ю. Кернасовский

Начальник отдела хозяйственного
и транспортного обеспечения С.В. Шкраба

Согласовано:
Главный бухгалтер О.С. Говша

Соответствует законодательству:
Юрисконсульт Е.Д. Седельниик

Руководитель проектов РУП «Институт БелНИИС» В.Г. Шаврей

Ведущий инженер РУП «Институт БелНИИС» В.Д. Фалей